

# SELBSTAUSKUNFT

## ANGABEN ZUM KUNDEN

Persönliche Daten		Antragsteller		Mitantragsteller	
Name					
Vorname					
Geburtsdatum	Geburtsort				
PLZ	Ort				
Straße, Hausnummer					
Voranschrift: PLZ	Ort				
Voranschrift: Straße, Hausnummer					
Telefon					
E-Mail-Adresse					
Staatsangehörigkeit		deutsch			
Kinder (unterhaltsberechtig), Alter		0			
Familienstand		<input checked="" type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> verwitwet
		<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> getrennt lebend	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> getrennt lebend
		<input type="radio"/> geschieden		<input type="radio"/> geschieden	
Güterstand		<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft
		<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft		<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft	
Beschäftigung		seit		seit	
		<input type="radio"/> Angestellt	<input type="radio"/> Freiberufler	<input type="radio"/> Angestellter	<input type="radio"/> Freiberufler
		<input type="radio"/> Beamter	<input type="radio"/> einkommenslos	<input type="radio"/> Beamter	<input type="radio"/> Einkommenslos
		<input type="radio"/> ohne Beschäftigung	<input type="radio"/> Arbeiter	<input type="radio"/> ohne Beschäftigung	<input type="radio"/> Arbeiter
		<input type="radio"/> Gewerbetreibender	<input type="radio"/> Rentner	<input type="radio"/> Gewerbetreibender	<input type="radio"/> Rentner
		<input type="radio"/> Geschäftsführender Gesellschafter		<input type="radio"/> Geschäftsführender Gesellschafter	
Beschäftigungsverhältnis		<input type="radio"/> unbefristet	<input type="radio"/> in Probezeit	<input type="radio"/> unbefristet	<input type="radio"/> in Probezeit
		<input type="radio"/> befristet, bis:		<input type="radio"/> befristet, bis:	
ausgeübter Beruf					
Arbeitgeber					
Branche					

Einkommen					
monatliche Einnahmen		monatliche Ausgaben			
Nettoeinkommen (Antragsteller)	Anzahl p.a. EUR	0,00	Eigenmiete (warm)	EUR	0,00
Nettoeinkommen (Mitantragsteller)	Anzahl p.a. EUR		Lebenshaltungskosten	EUR	0,00
Selbstständige Arbeit (lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)	EUR	0,00	Krankenversicherung	EUR	0,00
Gesetzliches Kindergeld	EUR	0,00	Lebens-/Rentenversicherungen	EUR	0,00
Unterhalt	EUR	0,00	Bausparbeiträge	EUR	0,00
aus Kapitalvermögen	EUR	0,00	Ratenkredite/Leasingraten	EUR	0,00
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt(en)	EUR	0,00	Unterhaltsverpflichtungen	EUR	0,00
sonstige Mieteinnahmen	EUR	0,00	Darlehensraten (ohne Beleihungsobjekt)	EUR	0,00
Rentenzahlungen	EUR	0,00	Bewirtschaftungs-/Nebenkosten	EUR	0,00
sonstige Einkünfte	EUR	0,00	Sonstige Ausgaben	EUR	0,00
<b>Einnahmen insgesamt</b>	EUR	0,00	<b>Ausgaben insgesamt</b>	EUR	0,00

Vermögen					
Vermögen (vor Finanzierung)		Verbindlichkeiten (vor Finanzierung)			
Bank- und Sparguthaben	EUR	0,00	Darlehen	EUR	0,00
Wertpapiere	EUR	0,00	Sollzinsbindung bis	Datum	
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	EUR	0,00	Bürgschaften	EUR	0,00
Bestehender Riestervertrag	EUR	0,00	Leasingverpflichtungen	EUR	0,00
Bausparguthaben	EUR	0,00	Sollzinsbindung bis	Datum	
Weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat)	EUR	0,00	Bauspardarlehen	EUR	0,00
Sonstiges Vermögen	EUR	0,00	Sollzinsbindung bis	Datum	
			Sonstige Verbindlichkeiten	EUR	0,00
			Weitere Immobiliendarlehen	EUR	0,00
			Sollzinsbindung bis	Datum	

## ANGABEN ZUM OBJEKT

### Allgemeine Angaben

PLZ, Ort						
Straße, Hausnummer						
Baujahr		umbauter Raum	m <sup>3</sup>	aktueller Marktwert	EUR	
Bauart	<input checked="" type="radio"/> Massivhaus		<input type="radio"/> Fertigteilhaus	<input type="radio"/> Fachwerkhaus	<input type="radio"/> Holzhaus mit Gütesiegel	
Objektart	<input type="radio"/> Einfamilienhaus		<input type="radio"/> 2-Familienhaus	<input type="radio"/> Reihenhaus	<input checked="" type="radio"/> Wohnung	
	<input type="radio"/> Mehrfamilienhaus		<input type="radio"/> Doppelhaushälfte	<input type="radio"/> Grundstück	<input type="radio"/> mit ELW	
Keller	<input type="radio"/> unterkellert		<input type="radio"/> teilunterkellert	<input type="radio"/> nicht unterkellert		
Anzahl Vollgeschosse im Objekt		Anzahl Wohneinheiten im Objekt		Anzahl Gewerbeeinheiten im Objekt		
Objektzustand	<input type="radio"/> sehr gut		<input checked="" type="radio"/> gut	<input type="radio"/> befriedigend	<input type="radio"/> mangelhaft: Sanierungsobjekt	
Wohnlage	<input type="radio"/> sehr gut		<input checked="" type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> einfach	<input type="radio"/> schlecht
Gebietsbeschreibung	<input type="radio"/> Wohngebiet		<input type="radio"/> Industrie-/Gewerbegebiet	<input type="radio"/> Mischgebiet		
Bauweise	<input checked="" type="radio"/> massiv		<input type="radio"/> Fertighaus (massiv)	<input type="radio"/> Fertighaus (Holz)		
Ausstattung	<input checked="" type="radio"/> Standard		<input type="radio"/> gehoben	<input type="radio"/> überdurchschnittlich		
Keller	<input type="radio"/> vorhanden		<input type="radio"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut		<input type="radio"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut	
Dach	<input type="radio"/> zu Wohnzwecken ausgebaut		<input type="radio"/> zu Wohnzwecken nicht ausgebaut		<input type="radio"/> Flachdach	
Sonstiges	<input type="radio"/> Aufzug	<input type="radio"/> Garage (Anzahl)		<input type="radio"/> Carport/Stellplatz (Anzahl)		

### Bei Eigentumswohnung

Lage	<input type="radio"/> Untergeschoss	<input type="radio"/> Erdgeschoss	<input type="radio"/> Obergeschoss Nr.:	
------	-------------------------------------	-----------------------------------	---	--

### Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr				
Art der Modernisierung	<input type="radio"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus		<input type="radio"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte	
	<input type="radio"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel)		<input type="radio"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper	
	<input type="radio"/> Fenster (Rahmen und Isolierung)		<input type="radio"/> Wärmedämmung	
	<input type="radio"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)		<input type="radio"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)	
Sonstiges				

### Nutzung

	Eigennutzung (Anzahl / Fläche)	Vermietung (Anzahl / Fläche)	Nettokaltmiete (p.M.)	Bewirtschaftung (p.a.)
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	EUR 0,00	EUR
Gewerbefläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	EUR 0,00	EUR
Garagen	Anzahl	Anzahl	EUR 0,00	
Stellplätze	Anzahl	Anzahl	EUR 0,00	
Tiefgaragen	Anzahl	Anzahl	EUR 0,00	
Carports	Anzahl	Anzahl	EUR 0,00	

### Grundbuch

von		Bodenrichtwert	EUR
Band		Blatt	
Flur		Flurstück	
Wohnungsnummer		Miteigentumsanteil	/
Bauland	m <sup>2</sup>	Nichtbauland	m <sup>2</sup>
Erbbaurechtsgeber		Erbbauzins (p.a.)	EUR
		Restlaufzeit Erbbauzins	
<input checked="" type="checkbox"/> Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich		<input type="checkbox"/> Weitere Grundbücher vorhanden	

# ANGABEN ZUR FINANZIERUNG

<b>Finanzierungszweck</b>	<input checked="" type="radio"/> Kauf	<input type="radio"/> Neubau	<input type="radio"/> zur Besicherung
	<input type="radio"/> An- /Umbau	<input type="radio"/> Umschuldung	

## Kostenplan

Grundstückskaufpreis (inkl. Erschließungskosten)	EUR	0,00	Fällig am:
Objektkaufpreis/Herstellkosten	EUR	0,00	Fällig am:
Baunebenkosten	EUR	0,00	
Außenanlagen	EUR	0,00	
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	0,00	
Modernisierungs-/Renovierungskosten (Aufstellung separat)	EUR	0,00	

### Nebenkosten

Grunderwerbsteuer	EUR	0,00
Notargebühren	EUR	0,00
Maklercourtage	EUR	0,00
Mobiliar	EUR	0,00
Sonstiges	EUR	0,00

### Zusätzlich bei Umschuldung (Prolongation)

Gesamt-Darlehenssumme abzulösende Darlehen	EUR	0,00
--	-----	------

### Gesamtkosten der Finanzierung

EUR	0,00	<b>1</b>
-----	------	----------

## Finanzierungsplan

Bank- und Sparguthaben	EUR	0,00
Rückkaufswert(e) Lebensversicherung(en)	EUR	0,00
Wertpapiere	EUR	0,00
Bestehender Riestervertrag	EUR	0,00
Bausparguthaben	EUR	0,00
Sonstiges	EUR	0,00
<b>Summe Eigenkapital (für akt. Finanzierung eingesetzt)</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	0,00

### Summe Eigenmittel (Eigenkapital + Eigenleistungen)

EUR	0,00	<b>2</b>
-----	------	----------

Darlehensart	Sollzinsbindung	Rate p.M.	anf. Tilgung	Tilgungsersatz ( ? / EUR p.M.)	Sondertilgung (EUR / %) ( ? )	Darlehensbetrag
1.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
2.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
3.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
4.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
5.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR

Summe weitere Darlehen (Bauspardarlehen, Sonstige Immobiliendarlehen außerhalb dieser Finanzierung)	EUR	0,00
---	-----	------

### Summe Fremdkapital

(Finanzierungsbedarf: 1 – 2 = 3)

EUR	0,00	<b>3</b>
-----	------	----------

## BANKVERBINDUNG

Kontoinhaber		Kontonummer	
Kreditinstitut		BLZ	

## ERKLÄRUNGEN, DATENSCHUTZ-KLAUSEL UND EINWILLIGUNG ZU DATENBANK-AUSKÜNFTEN

### Erklärungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir rds Finance UG (haftungsbeschränkt) mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n rds Finance UG (haftungsbeschränkt) hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir rds Finance UG (haftungsbeschränkt) ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen.

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

### Einwilligung zu Datenbank-Auskünften (SCHUFA, Creditreform)

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

– die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder  
– ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder

– das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter [www.creditreform.de](http://www.creditreform.de).

## Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung von Kreditangeboten und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform RDS an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

**Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu.**

### **Einwilligungserklärung:**

**Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:**

- **sämtliche Antragsdaten**
- **Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Konditionen, inkl. Restschuld**

**In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich/können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen. Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam und ich kann sie jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.**

**Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).**

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Antragsteller / in

---

Unterschrift Mit Antragsteller / in